

# Polders woonproject

## “Hier moet onze grote droom vorm krijgen”

Hoe zorg je dat je zo lang mogelijk kunt blijven doen wat je wilt, op de plek waar je graag woont? Die vraag hield Peter van Zutphen en Ineke de Moree bezig. Zij bedachten dé oplossing: woonproject Nieuw Bouwlust.

Genietend van een aangenaam voorjaarszonnetje ontdekt Peter van Zutphen (64) de boerensiertuin van onkruid. “Is het geen plaatje?”, wijst hij trots op het landgoed rond de fraai gerestaureerde stolp uit 1870. Boerderij Bouwlust grenst aan het nieuwe natuur- en recreatiegebied Kruiszwijn, net buiten Anna Paulowna. Op deze idyllische plek in de polder, waar Peter en echtgenote Ineke de Moree (69) al veertig jaar wonen, moet hun grote droom vorm krijgen: woonproject Nieuw Bouwlust. “Al geruime tijd denken wij na over onze levensfase. Wij zijn de jongsten niet meer, maar willen hier graag oud worden. Dat houdt ons erg bezig. Het huidige zorgstelsel wordt onbetaalbaar, dus moet je naar andere wegen zoeken om langer zelfstandig te wonen. Gezinnen worden kleiner, kinderen zwermen uit. Onze generatie is meer op zichzelf en elkaar aangewezen voor eventuele zorg. Daarom lijkt het ons prachtig om deze mooie plek met anderen te delen. Mensen die hier zelfstandig wonen en hun eigen leven hebben, maar betrokken zijn bij hun medebewoners. Je helpt elkaar en deelt de zorg. Bijvoorbeeld met kleine klusjes in huis of boodschappen doen. Hoe ver die onderlinge betrokkenheid gaat, hangt erg af van de mensen zelf. Zij bepalen de grens”, legt Peter uit. In het project komt woonruimte voor in totaal acht mensen. De stolpboerderij en het achterhuis kunnen vier tot vijf personen huisvesten, de kapschuur maakt plaats voor

nieuwbouw, met twee tot drie wooneenheden. De architectuur is geïnspireerd op de geschiedenis van de boerderij en de omgeving. Het binnenerf, de historische manege, boomgaard en moestuin behoren straks tot het gemeengoed. “De stolp heeft bovendien een werkplaats voor hobby’s en ambachtelijke bezigheden. Denk aan beeldhouwen, schilderen of meubels maken.” Ineke benadrukt dat Nieuw Bouwlust geen commune of zorgboerderij is. “Absoluut niet. Alle bewoners zijn gewone burens van elkaar. We leven zelfstandig, maar gaan de zorg en ondersteuning van elkaar niet uit de weg. Verder staan wij voor alles open; van keukentafeldebatten tot theatervoorstellingen. Als het maar past bij ons en de omgeving.”

### INSPRAAK

Op voorhand wordt niemand uitgesloten. “Ook gezinnen met kinderen of meerdere generaties kunnen instappen. Of agrariërs die zijn gestopt met boeren, maar graag buiten willen blijven wonen. We hebben bewust geen dichtgetimmerd plan gemaakt. Het project moet een breed draagvlak krijgen; nieuwe bewoners hebben een belangrijke stem. We moeten het samen doen. Daarom is een ‘klik’ met de mensen belangrijk, anders kun je er niet voor elkaar zijn. We hopen natuurlijk dat nieuwe bewoners dezelfde ambities en doelen nastreven als wij.”



Peter en Ineke startten vijf jaar terug met het project. De eerste fase stond in het teken van vergunningen. “De boerderij moest een andere bestemming krijgen, dat duurde erg lang. Pas na vier jaar hadden we alles rond. Inmiddels is de gemeente enthousiast en is ons plan met stip goedgekeurd.” Dit jaar wordt volgens Peter en Ineke ‘het jaar van de waarheid’. “We gaan nu op zoek naar partners. Mensen die het project helpen invullen of financieel investeren. Je kunt geen dromen blijven najagen die in de praktijk niet haalbaar zijn. Als er onvoldoende animo is, moeten we ons op de toekomst beraden.” De nieuwbouw begint pas zodra meerdere mensen zijn ingestapt.

Op voorhand heeft Peter het project voorgelegd aan zijn financieel adviseur bij de Rabobank. “Ik bankier al veertig jaar bij Rabobank Noord-Holland Noord. Samen met onze accountmanager heb ik de mogelijkheden bekeken van een externe financiering. Er ligt van onze kant nog geen concrete aanvraag, maar de bank was enthousiast. Je merkt dat de Rabobank openstaat voor zulke initiatieven. Zij zien ook dat de

ouderenzorg verandert. Er zijn dus creatieve oplossingen nodig.”

Begin dit jaar werd het woonproject met stille trom gepresenteerd. De komende tijd zullen Peter en Ineke er flink mee aan de weg timmeren. De eerste potentiële gegadigden hebben zich al gemeld. “De gesprekken zijn in een verkennende fase. Vanuit alle windstreken komen reacties, maar hoe serieus die zijn, moet nog blijken. Je maakt niet zomaar zo’n stap in je leven.” Zelf kwamen ze destijds via vrienden in de polder terecht. Peter werkte tot zijn pensionering als adviseur plattelandsontwikkeling. Ineke zette het Centrum voor Healing op en begeleidt leertrajecten van volwassenen. “We merken dat mensen elders uit het land denken dat ze in ‘the middle of nowhere’ belanden. Die beeldvorming klopt niet. Je woont hier heerlijk vrij, maar bent zo bij de supermarkt of het station. Als je houdt van het buitenleven en betrokken bent bij anderen, kun je het niet veel mooier krijgen!”